

**BALANÇO PATRIMONIAL**

0001 COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA-CODEN

CNPJ: 48.832.398/0001-59

FOLHA: 000002

ENCERRADO EM: 31/12/2012

ATIVO	22.502.262,39	D	PASSIVO	22.502.262,39	C
ATIVO CIRCULANTE	5.393.367,75	D	PASSIVO CIRCULANTE	2.065.445,76	C
DISPONIVEL	1.889.024,43	D	FORNECEDORES	348.063,80	C
NUMERARIO	5.885,56	D	FORNECEDORES NACIONAIS	348.063,80	C
BANCOS CONTA MOVIMENTO	662.501,66	D	OBRIGACOES TRABALHISTAS	888.212,08	C
BANCOS C/VINCULADA	531,98	D	SALARIOS E ORDENADOS	1.301,46	C
FUNDOS DE APLICACAO FINANCEIRA	1.219.831,51	D	ENCARGOS PREVIDENCIARIOS/TRAB	166.048,01	C
CARTOES DE CREDITO A RECEBER	273,72	D	CONVENIOS	77.361,49	C
VALORES A RECEBER	3.098.017,10	D	PROVISOES TRABALHISTAS	408.121,48	C
CONTAS A RECEBER	2.846.791,61	D	PARCELAMENTOS	235.379,64	C
ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS	33.499,85	D	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	609.492,67	C
PLANO DE ADESAO SISTEMA CAPITACA	210.733,37	D	IMPOSTOS A RECOLHER	609.492,67	C
CHEQUES A RECEBER	3.526,79	D	CONTAS A PAGAR	8.943,84	C
OUTROS VALORES A RECEBER	3.465,48	D	PREMIOS DE SEGUROS A PAGAR	641,34	C
DESPESAS ANTECIPADAS	137.056,49	D	OUTRAS CONTAS A PAGAR	8.276,50	C
PREMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR	842,85	D	DIVIDENDOS A PAGAR	26,00	C
ENCARGOS FINANCEIROS A VENCER	136.213,64	D	RECEITAS A REALIZAR	210.733,37	C
ESTOQUES	259.168,58	D	PLANO ADESAO SISTEMA CAPITACAO E	210.733,37	C
MATERIAIS DE CONSUMO	259.168,58	D	PASSIVO NAO CIRCULANTE	1.752.581,14	C
OUTROS VALORES A RECEBER	5.368,59	D	FINANCIAMENTOS	1.196.513,25	C
IMPOSTOS A RECUPERAR	2.280,90	D	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES	1.196.513,25	C
JUROS A RECEBER	3.087,69	D	RECEITAS DIFERIDAS	556.067,89	C
DESPESAS ATE EXERCICIO SEGUINTE	4.732,56	D	PLANOS COMUNI.OBRAS CONCLUIDAS A	461.150,15	C
DESPESAS A APROPRIAR	4.732,56	D	PLANOS COMUNIT.OBRAS CONCL. - N/AD	80.444,31	C
ATIVO NAO CIRCULANTE	17.108.894,64	D	ENCARGOS S/PARCELAMENTO DE DEBIT	7.198,89	C
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	1.260.653,12	D	ATUALIZACOES DEP.JUDICIAIS	7.274,54	C
DEPOSITOS COMPULSORIOS	4.597,38	D	PATRIMONIO LIQUIDO	18.684.235,49	C
DEPOSITOS JUDICIAIS	22.041,71	D	CAPITAL E RESERVAS	18.684.235,49	C
PLANOS COMUNITARIOS DE OBRAS CO	461.150,15	D	CAPITAL	2.925.000,00	C
PLANOS COMUNIT.OBRAS CONCL.N/AD	80.444,31	D	RESERVAS DE CAPITAL	6.468.062,03	C
ENCARGOS FINANCEIROS A VENCER	692.419,57	D	RESERVAS DE LUCROS	2.149.298,80	C
INVESTIMENTOS	19.921,85	D	RESULTADO DO EXERCICIO	7.141.874,66	C
ACOES	14.707,42	D			
ACOES - CORR. IPC/90	5.214,43	D			
IMOBILIZADO	15.823.690,30	D			
CUSTO CORRIGIDO	623.364,00	D			
DEPRECIACOES ACUMULADAS	602.258,46	C			
CONSTRUCOES EM ANDAMENTO	8.080.811,75	D			
CUSTO CORRIG. 1996 EM DIANTE	4.150.983,18	D			
DEPR. ACUMUL. 1996 EM DIANTE	2.149.629,33	C			
CUSTO CORRIGIDO IPC/90	492.297,39	D			
DEPRECIACOES ACUMULADAS IPC/90	488.201,92	C			
AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL	6.130.906,65	D			
DEPRECIACAO AJUSTE DE AVALIACAO	414.582,96	C			
ATIVO INTANGIVEL	4.629,37	D			
INTANGIVEIS CORRIGIDOS	7.999,64	D			
AMORTIZACOES ACUMULADAS	7.999,64	C			
INTANGIVEIS CORR.1996 EM DIANTE	35.728,35	D			
AMORTIZ.ACUMUL.1996 EM DIANTE	31.098,98	C			
TOTAL DO ATIVO.....	22.502.262,39	D	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	22.502.262,39	C



CODEN

BALANÇO PATRIMONIAL

0001 COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA-CODEN

CNPJ: 48.832.398/0001-59

FOLHA: 000003

ENCERRADO EM: 31/12/2012

Reconhecemos a exatidão do presente balanço encerrado em 31 de Dezembro de 2012 conforme documentação apresentada.

RICARDO ONGARO

FUNÇÃO: DIRETOR PRESIDENTE

RG: 25.649.844-1

CPF: 251.042.288-00

WAGNER ANFORA

FUNÇÃO: CONTADOR

CPF: 384.618.628-72

TC/CRC: 1SP105338/O-3

BRAUNER ANTONIO FELICIANO

FUNÇÃO: DIRETOR FINANCEIRO

RG: 17.091.169

CPF: 052.240.898-24