

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN

CNPJ/MF nº 48.832.398/0001-59 - NIRE: 35.300.021.002

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013 E DE 2012

Table with columns for 'Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2013', 'ATIVO', 'Circulante', 'Não Circulante', 'Realizável a Longo Prazo', 'Investimentos', 'Imobilizado', 'Intangível', 'TOTAL DO ATIVO', 'PASSIVO', 'Circulante', 'Não Circulante', 'Reservas de Lucros', 'Reserva de Retenção de Lucros', 'Reserva de Incentivos Fiscais Subvenções', 'Reserva de Ajuste de Avaliação Patrimonial', 'Resultado do Exercício', 'Lucro do Exercício à Disposição da AGO', 'TOTAL DO PASSIVO', 'Demonstração do Resultado em 31/12/2013', 'Receita Bruta Operacional', '(-) Deduções da Receita Bruta', '(-) Custos Operacionais', 'Resultado Bruto Operacional', '(+) Receitas', 'Administrativas', 'Receitas de Recuperações', 'Financieiras', 'Subvenções P/ Investimentos', 'Receitas Diversas', '(-) Despesas', 'Gerais e Administrativas', 'Mão de Obra Indireta', 'Financieiras', 'Outras Despesas', 'Resultado Operacional Líquido', 'Resultado antes das Provisões', 'Provisão IRPJ / CSLL', 'Resultado Líquido do Exercício', 'Lucro (Prejuízo) por Ação', 'Dem. dos Fluxos de Caixa em 31/12/2013', 'Resultado do Exercício', 'Despesas (Receitas) que não afetaram o caixa', '(-) Depreciações e Amortizações', '(-) Ajuste de Avaliação Patrimonial', 'Lucro Líquido Ajustado', '(Acréscimo) Decrésc. em Ativo Operac.', '(Acréscimo) Decrésc. em Contas a Receber', '(Acréscimo) Decrésc. em Despesas Antecipadas', '(Acréscimo) Decrésc. em Estoques', '(Acrésc.) Decrésc. em Outros Valores a Receber', '(Acrésc.) Decrésc. em Desp. de Exerc. Seguinte', '(Acrésc.) Decrésc. em Valores a Receber - LP', '(Acréscimo) Decrésc.) em Passivo Operac.', '(Acréscimo) Decrésc.) em Fornecedores', '(Acréscimo) Decrésc.) em Obrig. Trabalhistas', '(Acréscimo) Decrésc.) em Obrig. Tributárias', '(Acréscimo) Decrésc.) em Contas a Pagar', '(Acréscimo) Decrésc.) em Recet. a Realizar', '(Acréscimo) Decrésc.) em Financ. - LP', '(Acréscimo) Decréscimo) Receitas Diferidas - LP', 'Das Atividades de Financiamento', 'Pagamento de Dividendos', 'Das Atividades de Investimento', 'Adições (Compras) de Imobilizado', 'Adições (Compras) de Intangíveis', '(=) Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais', 'Dem. da Variação Disponível: No Início do Exerc.', 'No Final do Exercício', 'Aumento Líquido nas Disponibilidades', '13 - Receitas a Realizar: O saldo desta conta acha-se assim constituído: Descrição', 'Pl de Adesão Sist. Captação/Adução', 'Totais', '14 - Passivo Não-Circulante: O saldo desta conta acha-se assim constituído: Descrição', 'Parcelamento INSS', 'Pl Com-Obra Cond Aderido', 'Pl Com-Obra Cond N/Aderidos', 'Totais', '8 - Projetos Municipais de Ampliação de Serviços: O Saldo desta conta acha-se assim constituído: Descrição', 'Projeto Interviente Executor PA', 'Totais', '9 - Imobilizado: Descrição', 'Edifícios', 'Equip. de Processamento de Dados', 'Estação de Capt e Trat. de Água', 'Fornecedores', 'Máquinas e Equipamentos', 'Móveis e Utensílios', 'Reservatório de Água', 'Rede de Água e Esgoto', 'Veículos', 'Terrenos / Glebas', 'Sistema de Adução de Água Klavin', 'Estação de Trat. Esgotos - Palmital', 'Subst. Rede Ag. Florida/Azenha/FADE', 'Travessia Col. Esgoto - Côrrego R.', 'Subst. Rede Ag. Jd. S. Manoel', 'Coleter Tronco Ess. C. Repres.', 'Coleter Tronco C. Cap. Lopes', 'Sistema Macromedicação Sistema Água', 'Estação Elevatória Esgoto N.S.', 'Sub-Ext. Rede Água Zona Central', 'Estação Trat. Esgotos - Quilombo', 'Ampliação e Reforma Dep. Técnico', 'Rede de Água Pq. dos Pinheiros', 'Rede de Água Vale dos Lirios', 'Rede de Água Jd. Maria Helena', 'Ampliação e Reforma Esgoto', 'Coleter Tronco Capuava', 'Travessia Col. Esgoto - BASS', 'Subs. Rede de Água S. Rosa/Bel', 'Travessia Col. Esgoto - Casapuava', 'Reservatório de Água Sist. Klavin', 'Ajuste de Avaliação Patrimonial', 'Sub-Totais', '(-) Depreciações', '(-) Depreciações Ajuste Av. Patr.', 'Imobilizado Líquido', 'Obrigações Trabalhistas: O saldo desta conta acha-se assim constituído: Descrição', 'Salários/Ord/Honor. Diretoria', 'Pensão Alimentícia a Pagar', 'INSS a Recolher', 'FGTS a Recolher', 'INSS Retido', 'Mensalidade do Sindicato', 'INSS Retido s/ NF', 'Convênios', 'Provisão de Férias', 'INSS s/ Pagar', 'FGTS Provisão de Férias', 'Parcelamento de INSS', 'Totais', '11 - Obrigações Tributárias: O saldo desta conta acha-se assim constituído: Descrição', 'IRRF a Recolher', 'ICMS a Recolher', 'PASEP a Recolher', 'COFINS a Recolher', 'ISSQN a Recolher', 'IRPJ a Recolher', 'CSLL a Recolher', 'CSLL/PASEP/COFINS Retidos', 'Totais', '12 - Outras Obrigações: O saldo desta conta acha-se assim constituído: Descrição', 'Prêmios de Seguros a Pagar', 'Outras Contas a Pagar', 'Dividendos a Pagar', 'Totais', 'Demonstração do Resultado em 31/12/2013', 'Receita Bruta Operacional', '(-) Deduções da Receita Bruta', '(-) Custos Operacionais', 'Resultado Bruto Operacional', '(+) Receitas', 'Administrativas', 'Receitas de Recuperações', 'Financieiras', 'Subvenções P/ Investimentos', 'Receitas Diversas', '(-) Despesas', 'Gerais e Administrativas', 'Mão de Obra Indireta', 'Financieiras', 'Outras Despesas', 'Resultado Operacional Líquido', 'Resultado antes das Provisões', 'Provisão IRPJ / CSLL', 'Resultado Líquido do Exercício', 'Lucro (Prejuízo) por Ação', 'Dem. dos Fluxos de Caixa em 31/12/2013', 'Resultado do Exercício', 'Despesas (Receitas) que não afetaram o caixa', '(-) Depreciações e Amortizações', '(-) Ajuste de Avaliação Patrimonial', 'Lucro Líquido Ajustado', '(Acréscimo) Decrésc. em Ativo Operac.', '(Acréscimo) Decrésc. em Contas a Receber', '(Acréscimo) Decrésc. em Despesas Antecipadas', '(Acréscimo) Decrésc. em Estoques', '(Acrésc.) Decrésc. em Outros Valores a Receber', '(Acrésc.) Decrésc. em Desp. de Exerc. Seguinte', '(Acrésc.) Decrésc. em Valores a Receber - LP', '(Acréscimo) Decrésc.) em Passivo Operac.', '(Acréscimo) Decrésc.) em Fornecedores', '(Acréscimo) Decrésc.) em Obrig. Trabalhistas', '(Acréscimo) Decrésc.) em Obrig. Tributárias', '(Acréscimo) Decrésc.) em Contas a Pagar', '(Acréscimo) Decrésc.) em Recet. a Realizar', '(Acréscimo) Decrésc.) em Financ. - LP', '(Acréscimo) Decréscimo) Receitas Diferidas - LP', 'Das Atividades de Financiamento', 'Pagamento de Dividendos', 'Das Atividades de Investimento', 'Adições (Compras) de Imobilizado', 'Adições (Compras) de Intangíveis', '(=) Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais', 'Dem. da Variação Disponível: No Início do Exerc.', 'No Final do Exercício', 'Aumento Líquido nas Disponibilidades', '13 - Receitas a Realizar: O saldo desta conta acha-se assim constituído: Descrição', 'Pl de Adesão Sist. Captação/Adução', 'Totais', '14 - Passivo Não-Circulante: O saldo desta conta acha-se assim constituído: Descrição', 'Parcelamento INSS', 'Pl Com-Obra Cond Aderido', 'Pl Com-Obra Cond N/Aderidos', 'Encargos s/Parcelamento de Débitos', 'Atualização de Depósitos Judiciais', 'Totais', '15 - Subvenções p/ Investimentos: Esta conta refere-se a créditos Não Reembolsáveis obtidos pela Coden através de recursos públicos, assim constituído: Conta Contábil 3.2.3.02.0001 - Receitas de Subvenções Descrição', 'Contrato n° 182, de 16/12/2009', '- Ingresso ocorrido em 2010', '- Ingresso ocorrido em 2011', 'Contrato n° 196, de 21/12/2009', '- Ingresso ocorrido em 2010', '- Ingresso ocorrido em 2012', '- Valores não Ingressados até 31/12/2013', 'Contrato n° 266, de 17/05/2010', '- Ingresso ocorrido em 2010', '- Ingresso ocorrido em 2012', '- Valores não Ingressados até 31/12/2013', '- Ingresso ocorrido em 2011', '- Ingresso ocorrido em 2012', '- Valores não Ingressados até 31/12/2013', 'Contrato n° 0322245-53/2010, de 23/07/10', '- Ingresso ocorrido em 2011', '- Ingresso ocorrido em 2012', 'Contrato n° 0322246-67/2010, de 23/07/10', '- Ingresso ocorrido em 2012', '- Ingresso ocorrido em 2013', 'Valores não Ingressados até 31/12/2013', 'Contrato n° 035689-47/2011, de 16/12/11', '- Ingresso ocorrido em 2012', '- Ingresso ocorrido em 2013', 'Valores não Ingressados até 31/12/2013', 'Contrato n° 0385.889-78/2012, de 04/07/12', '- Ingresso ocorrido em 2013', 'Valores não Ingressados até 31/12/2013', 'Contrato n° 0385.890-05/2012, de 04/07/12', '- Ingresso ocorrido em 2013', 'Valores não Ingressados até 31/12/2013', 'Contrato n° FEHIDRO - 238/2011, de 23/09/11', 'Total de Ingressos até 31/12/2013', 'Total de Valores não Ingressados até 31/12/2013', 'Total de Ingressos até 31/12/2013', '16 - Contingências: Devido à incerteza quanto ao desfecho e aos montantes relativos às ações em curso envolvendo a Coden, a Adm, da cia, subsidiária na opinião de seus Advogados e consultores jurídicos, decidiu não constituir neste exercício Provisão p/ cobertura de eventuais perdas, 17 - Capital Social: O Capital Social Integralizado da Coden é de R\$ 2.925.000, dividido em 189.096.666 ações ordinárias ou comuns, todas nominativas, sem valor nominal, sendo que aproximadamente 99,998% é de titular da Companhia controladora Prof. Mun. de Nova Odessa - 18 - Dem. Financeiras Comparativas: Os efeitos produzidos pela Lei n° 11.638/07 e pela Lei n° 11.941/09, estão refletidos nas Dem. Financeiras de 2013. A Demonstração dos Fluxos de Caixa foi elaborada de forma comparativa aos valores correspondentes ao exercício findo em 31/12/2012. Ricardo Ongaro - Diretor Financeiro Brauner Antonio Feliciano - Diretor Financeiro Brauner Roberto Müller - CT - CRC 15P 163826/O-2

Nota Explicativa: 1 - Contexto Operacional: A Cia. de Desenvolvimento de Nova Odessa - Coden é uma Sociedade Anônima de Economia Mista Mun., pessoa governamental, sob controle acionário da Pref. Mun. de Nova Odessa, integrante do Sistema Público Municipal de Administração nos termos da Lei Mun. n° 606, de 25/02/1977, tendo por objeto a realização de atividades de caráter social, comercial e industrial, diretamente ou através de sociedades idôneas. Nos termos da Lei Mun. n° 752, de 30/06/1980 e demais legislação pertinente, mediante concessão, foram outorgados a Coden os direitos de implantação, ampliação, adm. e exploração, c/ exclusividade, dos serviços de abastecimento de água, coleta e destino final de esgotos sanitários do Mun., na forma prevista nos seus Estatutos Sociais, 2 - Apresentação das Dem. Contábeis: As dem. contábeis foram elaboradas e apresentadas consonantes às disposições emanadas da Lei das S.As (Lei n° 6.406/74 e suas posteriores alterações), inclusive a aquisição de imóveis pela Lei n° 11.638/07 e pela Lei n° 11.941/09, no Regulamento do IR e demais legislação complementar aplicável, 3 - Principais Práticas Contábeis: As principais práticas contábeis adotadas na elaboração e apresentação das dem. contábeis acham-se assim evidenciadas: (a) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo de até 360 dias foram classificados como Circulantes, (b) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo superior a 360 dias foram classificados como Não-Circulantes, (c) O Ativo Não-Circulante passou a ser composto por ativo realizável a longo prazo, investimentos, imobilizado e intangível, (d) O Patrimônio Líquido passou a ser composto por capital social, reservas de capital, reservas de lucros e resultado do exercício, (e) Os valores escobidos a partir de 01/01/08 decorrentes do reconhecimento p/ Investimento foram contabilizados em conta de Receita e seus efeitos tributários foram anulados, mediante exclusão no LALUR p/ fins de apuração do Lucro Real, embaixo na opção ao Regime Tributário de Transição, instituído através da Lei n° 11.941/09 em seus artigos 15° a 24°, (f) A cia. optou em manter no Passivo Não-Circulante, em conta de Receitas Diferidas, até o seu desaparecimento, os Resultados de Exercícios Futuros constituídos até 31/12/07, (g) A cia. reclassificou as Receitas Não-Operacionais e as Despesas Não-Operacionais p/ Operacionais, em atendimento à Lei n° 11.941/09, (h) Os depósitos judiciais de longo prazo foram ajustados a Valor Presente, sendo a contrapartida lançada em conta de Receitas Diferidas no Passivo Não-Circulante, (i) Exceto quanto ao disposto no parágrafo anterior, não identificou qualquer outra conta relevante que necessitasse ser ajustada a Valor Presente, Quanto aos grupos de contas denominados "Planos Comunitários de Obras Cond.", "Planos Comunitários de Obras Cond. N/Ader" e "Plano de Ampliação Sist. Cap. Adução T", estes possuem valores correspondentes no Ativo e no Passivo, tornando nulos os efeitos de Ajuste a Valor Presente, (j) A Provisão para Devedores Duvidosos não foi constituída, mormente em face das finalidades essenciais da cia. se destinarem à exploração, c/ exclusividade, dos serviços públicos de abastecimento de água, coleta e destino final de esgotos sanitários do Município, sob concessão da Prefeitura Municipal de Nova Odessa, (k) O Imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/1995, inclusive pela correção IPC/90, A depreciação foi calculada pelo método linear às taxas permitidas pela legislação aplicável, cujos efeitos foram reconhecidos no resultado do exercício, (l) Os Investimentos, representados por Incentivos Fiscais e FINOR, estão demonstrados pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/1995, inclusive pela correção IPC/90, (m) O Passivo Circulante e o Passivo Não-Circulante estão demonstrados por valores conhecidos ou mensuráveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas, (n) Os Resultados foram apurados pelo regime de competência, conforme legislação pertinente, (o) Os Estoques estão representados por sumários de tratamento de água e esgoto e materiais de consumo, (p) A Cia. promoveu em 2012 o levantamento de seu Ativo Imobilizado, mediante relatório técnico específico, registrou no Ativo Imobilizado, Conta Contábil "Ajuste de Avaliação Patrimonial" o resultado dos trabalhos na ordem de R\$ 6.130.906,65, tendo como contrapartida uma conta no Patrimônio Líquido, (q) Os valores de "Ajuste de Avaliação Patrimonial", do grupo "Reserva de Capital", estão sendo transferidos p/ a conta de "Reserva de Ajuste de Avaliação Patrimonial", no grupo "Reservas de Lucros", na proporção de sua depreciação, 4 - Valores a Receber - Circulantes: O saldo desta conta acha-se assim constituído:

Relatório dos Auditores Independentes s/ as Dem. Contábeis: Ilmos. Srs. Acionistas, Administradores e Conselheiros Fiscais da Cia. de Desenv. de Nova Odessa - Coden: 1. Exame realizado em 2013, da Cia. de Desenv. de Nova Odessa - Coden, que compreendem os balanços patrimonial em 31/12/13 e 12, e as respectivas dem. do resultado, das mut. do patrim. líq. e dos fluxos de caixa p/ os exerc. findos naquelas datas, assim como o resumo das princip. prátic. cont. e demais notas explicat., Responsabilidade da Adm. s/ as dem. cont. - 2. A adm. da Cia. é responsável pela elaboração e adequada apresent. dessas dem. cont. de acordo c/ as prátic. cont. adotadas no Brasil e pelos controles internos que a determinam como necessários p/ permitir a elaboração de dem. cont. livres de distorções relevantes, independent. se causada por fraude ou erro, Responsabilidade do auditor independente - 3. Nossa responsab. é de expressar o Parecer do Conselho Fiscal: Os dados financeiros integrados do Balanço do Cons. Fisc. da Cia. de Desenv. de Nova Odessa - Coden, de expressar os assinados, no uso de suas atrib. legais e estatut., proced. ao exame do Relat. da Adm., Balanço Patrim., e demais Dem. Cont. e suas Notas Explicat.,

uma opinião s/ essas dem. cont. c/ base em nossa auditoria, conduzida de acordo c/ as normas brasileiras e internac. de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelo auditor e que a auditoria seja planejada e execut. c/ o objetivo de obter segurança razoável de que as dem. cont. estão livres de distorções relevantes. Uma auditoria envolve a execução de proced. seleção, p/ a obtenção de evidências a respeito dos valores e divulgações apresent. nas dem. cont., Os proced. selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a aval. dos riscos de distorção relevante nas dem. cont., independent. se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes p/ a elaboração e adequada apresent. das dem. cont. da Cia. p/ planejar os proced. de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não p/ fins de expressar uma opinião s/ a validade desses controles internos relativos ao exercício, soc. arrendado em 31/12/13. C/ base em verificações, Relat. dos Audit. Independ. S/ as Dem. Cont., bem como em verificações procedidas e em esclarec. oferecidos pela Adm. da empresa, os membros do Cons. Fisc. são de Parecer que ditos papéis refletem c/ exatidão os ne-

da Cia. Uma auditoria inclui também, a aval. da adequação das práticas cont. utilizadas e a razoabilidade das estimat. cont., feitas pela adm., bem como a aval. da apresent. das dem. cont. tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada p/ fundamentar nossa opinião. Opinião: 4. Em nossa opinião, as dem. cont., acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cia. de Desenv. de Nova Odessa - Coden em 31/12/2013 e 2012, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa p/ os exercícios findos naquelas datas, de acordo c/ as práticas cont. adotadas no Brasil. Campinas, 24/02/2014. Pereira Garcia Assessora, Auditoria & Cia. - CRC nº 2-SP.013.622/0-9, Carlos Roberto Pereira Garcia - Diretor Responsável - Contador - S/SP.122.850/0-9, IBCACON nº 1169 - Câmara de Auditores Independentes do Brasil, IBCACON nº 1169 - Câmara de Auditores Independentes do Brasil, IBCACON nº 1169 - Câmara de Auditores Independentes do Brasil, Geral que s/ eles vier a se manifestar, Nova Odessa, SP, 10/03/14, Francisco Mauro Ramalho - CPF nº 126.628.548-20; Pedro Daniel dos Santos - CPF nº 043.786.668-80; Wagner Faustino Moraes - CPF nº 027.675.348-85,

Página do Diário Oficial certificada pela Imprensa Oficial do Estado de São Paulo em 28/03/2014 15:06:29, Nº de Série do Certificado: 92959ACB715A4E2998FB7C599AD0B4635A49D3E5, [Ticket: 23760236] - www.imprensaoficial.com.br

Imprensa Oficial logo and contact information, including website URL and ticket number.