

BDI					
FATOR K					
DESCRIÇÃO	ENCARGOS	FORMULA	K	K4	
K1	88,36%	$K = [(1+K1+K2) \times (1+K3)] / (1-K4)$	247,34%	PIS	0,65
K2	20,00%			COFINS	3,00
K3	12,00%			ISS	2,00
K4	5,65%			<b>TOTAL</b>	<b>5,65</b>

$PV = CD \times K + DD \times TRDE$

$K = [(1+K1+K2)(1+K3)] / (1-K4)$

$TRDE = (1+K3)/(1-K4)$

Onde:

PV: preço de venda total praticado pela empresa;

CD: custo direto de mão-de-obra;

K: BDI ou fator “k”;

DD: despesas diretas;

TRDE: taxa de ressarcimento de despesas e encargos;

K1: encargos sociais incidentes sobre a mão de obra, (SINAPI desonerado: horista 88,36%; mensalista 50,01% / SINAPI sem desoneração: horista 117,66%; mensalista 73,44%)

K2: administração central da empresa ou consultoria (ou overhead) (percentual referencial 20%);

K3: margem bruta da empresa de consultoria (percentual referencial 12%);

K4: impostos, (PIS, COFINS, ISS e CPRB)

---

Engº Rafael Gaia do Carmo

CREA nº 5063184214

Responsável Técnico